

Reforma de Marapanim - 32ª ZE

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	DESPESAS INICIAIS	100,00% 62.674.61	34,78% 21.801.23	32,17% 20.161.38	33,05% 20.712.00
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	100,00% 55.062.36	33,00% 18.170.58	33,00% 18.170.58	34,00% 18.721.20
1.2	TAXA DE ART/CREA PARA CONTRATOS ACIMA DE R\$15.000,01	100,00% 339,33	100,00% 339,33		
1.3	PLACA DE OBRA EM LONA ADESIVA	100,00% 636.92	100,00% 636.92		
1.4	MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO E FRETES	100,00% 6.636,00	40,00% 2.654,40	30,00% 1.990,80	30,00% 1.990,80
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00% 11.135.96	43,19% 4.809.23	47,98% 5.342.64	8,84% 984.09
2.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 4.495,80	50,00% 2.247,90	50,00% 2.247,90	
2.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 1.990,20	50,00% 995,10	50,00% 995,10	
2.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 147,60		100,00% 147,60	
2.4	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 171,12		50,00% 85,56	50,00% 85,56
2.5	Desmontagem de estrutura metálica com retirada de solda e corte de peçaspor	100,00% 1.256,20	100,00% 1.256,20		
2.6	Retirada de telhas fibrocimento sem aproveitamento	100,00% 1.177,00		50,00% 588,50	50,00% 588,50
2.7	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora)	100,00% 1.550,16	20,00% 310,03	60,00% 930,10	20,00% 310,03
2.8	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	100,00% 347,88		100,00% 347,88	
3	PAVIMENTAÇÃO	100,00% 4.636.45			100,00% 4.636.45
3.1	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_02/2026	100,00% 908,25			100,00% 908,25
3.2	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, SOLIDARIZADO AO PISO EXISTENTE (ELEMENTOS DISCRETOS) COM COLA. AF_02/2026	100,00% 468,24			100,00% 468,24
3.3	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,6:2,9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	100,00% 841,40			100,00% 841,40
3.4	PISO DE CONCRETO COM TELA METÁLICA, ESP. 8cm.	100,00% 2.418,56			100,00% 2.418,56
4	REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS	100,00% 57.823.59	30,31% 17.528.92	69,69% 40.294.67	
4.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	100,00% 45.072,30	30,00% 13.521,69	70,00% 31.550,61	
4.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	100,00% 12.145,14	30,00% 3.643,54	70,00% 8.501,60	
4.3	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	100,00% 606,15	60,00% 363,69	40,00% 242,46	
5	PINTURA	100,00% 40.864.80		36,17% 14.781.44	63,83% 26.083.36
5.1	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	100,00% 7.054,32		50,00% 3.527,16	50,00% 3.527,16
5.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	100,00% 18.020,15		50,00% 9.010,08	50,00% 9.010,08
5.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	100,00% 24,18		100,00% 24,18	
5.4	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	100,00% 11.326,10			100,00% 11.326,10
5.5	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	100,00% 4.440,05		50,00% 2.220,03	50,00% 2.220,03
6	ESQUADRIAS E GRADES	100,00% 21.561.74		69,93% 15.077.59	30,07% 6.484.16
6.1	BOX COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR 8mm E FERRAGEM DE FIXACAO. Estrutura em alumínio anodizado preto.	100,00% 2.390,70			100,00% 2.390,70
6.2	PORTA DE ABRIR 80x210, VIDRO TEMP. FUMÊ 10mm, (completa: ferragens, mola hidráulica, puxador).	100,00% 7.933,14		100,00% 7.933,14	
6.3	Mola p/ porta de vidro	100,00% 1.539,78			100,00% 1.539,78
6.4	ALIZAR 10cm CAIXILHO 12cm - GRANITO PRETO TIJUCA VÃO 0,80 X 2,10 M	100,00% 4.760,58		100,00% 4.760,58	

6.5	Porta ou janela em alumínio, cor N/P/B,tipo veneziana, de abrir ou correr, completa inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	100,00% 4.767,73		50,00% 2.383,87	50,00% 2.383,87
6.6	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	100,00% 169,81			100,00% 169,81
7	IDENTIFICAÇÃO VISUAL	100,00% 32.438.57			100,00% 32.438.57
7.1	Placa de sinalização fotoluminoscente	100,00% 666,60			100,00% 666,60
7.2	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO E ORIENTAÇÃO, EM ACRÍLICO TRANSPARENTE, COM APLICAÇÃO DE VINIL ADESIVO, FIXADO COM BOTÃO FRANCÊS	100,00% 494,47			100,00% 494,47
7.3	Brasão da República tipo caixa em ACM-PVDF 4mm, sobre PVC expandido.	100,00% 964,48			100,00% 964,48
7.4	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	100,00% 16.768.08			100,00% 16.768.08
7.5	LETRA TIPO CAIXA EM ACM-PVDF 4MM - H=25cm (sobre PVC expandido)	100,00% 11.580,00			100,00% 11.580,00
7.6	PLACA TÁTIL BRAILLE/RELEVO ACRÍLICO 20X8CM (Portas)	100,00% 68,57			100,00% 68,57
7.7	Piso de borracha tátil (16 un)	100,00% 371,45			100,00% 371,45
7.8	PLACA DE INAUGURAÇÃO EM AÇO INOX, esp. 2MM, DIM: 45X65CM - IMPRESSÃO EM BAIXO RELEVO	100,00% 1.524,92			100,00% 1.524,92
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 5.269.48		20,66% 1.088.85	79,34% 4.180.63
8.1	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	100,00% 222,16			100,00% 222,16
8.2	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	100,00% 945,49			100,00% 945,49
8.3	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	100,00% 581,50			100,00% 581,50
8.4	LUMINÁRIA TIPO PROJETOR PARA AMBIENTES EXTERNOS COM CORPO EM CHAPA DE AÇO FOSFATIZADA	100,00% 434,28			100,00% 434,28
8.5	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	100,00% 581,50			100,00% 581,50
8.6	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - SINAPI (103785)	100,00% 644,70			100,00% 644,70
8.7	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	100,00% 202,50		100,00% 202,50	
8.8	LÂMPADA DE LED BULBO 15W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	100,00% 771,00			100,00% 771,00
8.9	PONTO DE TOMADA INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO	100,00% 886,35		100,00% 886,35	
9	COBERTURA	100,00% 66.800.69		48,51% 32.403.05	51,49% 34.397.65
9.1	Cobertura -Telha termoacústica e=30mm chapa filme com isolamentopoliisocianurato (PIR)	100,00% 62.288,25		50,00% 31.144,13	50,00% 31.144,13
9.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	100,00% 1.875,50			100,00% 1.875,50
9.3	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X39, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO PALHETA E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_03/2023	100,00% 329,99		100,00% 329,99	
9.4	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	100,00% 282,87		100,00% 282,87	
9.5	Concreto armado Fck=18 MPA com forma aparente - 1 reaproveitamento (incl. lançamento e adensamento)	100,00% 391,57		100,00% 391,57	
9.6	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	100,00% 1.378,02			100,00% 1.378,02
9.7	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021	100,00% 254,49		100,00% 254,49	
10	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA	100,00% 7.326.36		73,54% 5.387.75	26,46% 1.938.61
10.1	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	100,00% 1.204,60		100,00% 1.204,60	
10.2	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	100,00% 1.237,37		100,00% 1.237,37	
10.3	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR INOX, 40 X 40CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	100,00% 576,12		100,00% 576,12	
10.4	ARMARIO DE COZINHA EM MDF REVESTIDO POR FORMICA TOP MATTE PRETO OU SIMILAR	100,00% 1.938,61			100,00% 1.938,61

10.5	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	100,00% 694,00		100,00% 694,00	
10.6	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	100,00% 94,08		100,00% 94,08	
10.7	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	100,00% 383,68		100,00% 383,68	
10.8	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	100,00% 90,26		100,00% 90,26	
10.9	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	100,00% 69,32		100,00% 69,32	
10.10	DUCHA HIGIÊNICA	100,00% 505.00		100,00% 505.00	
10.11	Chuveiro Simples Cromado	100,00% 225.60		100,00% 225.60	
10.12	Grelha PVC redonda - 100mm	100,00% 59.08		100,00% 59.08	
10.13	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	100,00% 248,64		100,00% 248,64	
11	REFRIGERAÇÃO	100,00% 16.642.63	77,80% 12.947.18	22,20% 3.695.45	
11.1	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 36000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICACAO ENERGETICA A OU B (SELO PROCEL), GAS HFC, CONTROLE S/FIO	100,00% 12.947,18	100,00% 12.947,18		
11.2	INSTALAÇÃO DE SPLIT 36.000 BTU	100,00% 1.118,85		100,00% 1.118,85	
11.3	REPOSICIONAMENTO DE CONDENSADORA DE SPLIT	100,00% 2.576.60		100,00% 2.576.60	
12	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS E IMPERMEABILIZAÇÕES	100,00% 11.893.96		100,00% 11.893.96	
12.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	100,00% 8.727,12		100,00% 8.727,12	
12.2	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	100,00% 679,20		100,00% 679,20	
12.3	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	100,00% 608,65		100,00% 608,65	
12.4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	100,00% 1.591,41		100,00% 1.591,41	
12.5	JUNÇÃO SIMPLES DE PVC, 45 GRAUS, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, INSTALADA EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021	100,00% 173,80		100,00% 173,80	
12.6	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	100,00% 88,76		100,00% 88,76	
12.7	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM PERFURATRIZ, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 150 MM. AF_09/2023	100,00% 25,02		100,00% 25,02	
13	PAISAGISMO	100,00% 1.636.05			100,00% 1.636.05
13.1	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024	100,00% 332,15			100,00% 332,15
13.2	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	100,00% 732,44			100,00% 732,44
13.3	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M - SINAPI (98516)	100,00% 571,46			100,00% 571,46
14	SERVIÇOS DIVERSOS	100,00% 6.394.36			100,00% 6.394.36
14.1	ESPELHO CRISTAL ESPESSURA 4MM, COM MOLDURA EM ALUMINIO E COMPENSADO 6MM PLASTIFICADO COLADO	100,00% 927,24			100,00% 927,24
14.2	BANCADA DE GRANITO PRETO TIJUCA, DE 1,75 X 0,60 M, PARA PIA COZINHA, INCLUSIVE RODABANCA E TESTEIRA 7CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	100,00% 1.843,00			100,00% 1.843,00
14.3	ARMARIO DE COZINHA 175X60 EM MDF REVESTIDO POR FORMICA.	100,00% 2.146,90			100,00% 2.146,90
14.4	ESPELHO DE CRISTAL 4MM COM MOLDURA EM ALUMÍNIO	100,00% 705.32			100,00% 705.32
14.5	ARMARIO DE COZINHA 120x60x35 EM MDF REVESTIDO POR FORMICA, FIXADO EM PAREDE.	100,00% 771,90			100,00% 771,90
15	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 2.624.50			100,00% 2.624.50
15.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	100,00% 1.552.50			100,00% 1.552.50
15.2	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO	100,00% 1.072.00			100,00% 1.072.00
Porcentagem			16,32%	42,93%	40,75%
Custo			57.086,56	150.126,76	142.510,42